



2MEN GROUP

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ ООО «ТРАНСПРОМЖИЛСТРОЙ-2005»

на строительство многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями торгового центра и службами социального назначения в г. Тюмени, ул. Профсоюзная - 50 лет Октября – Северная – Оловянная

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ ОПУБЛИКОВАНА В ГАЗЕТЕ «ТЮМЕНСКИЙ КУРЬЕР» № 72 (2846) ОТ 27.04.2010Г.

В разделе «Информация о застройщике» изменить содержание пунктов 3,4 и изложить в следующей редакции:

№	xyz	xyz
3	Данные об учредителях (участниках), которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления ООО «Транспромжилстрой-2005»	Физические лица: Киселёв Сергей Михайлович – 50 %, Алманова Людмила Ивановна – 50 %.
4	Проекты строительства многоквартирных домов, в которых принимал участие застройщик за последние годы	- 2-секционный жилой дом с элементами торговли на первом этаже в г.Тюмени, ул.Мельничная срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией- III квартал 2008 г., фактический срок ввода – 30.07.2008 г. - Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями по адресу г. Заводоуковск, ул.Заводская,9Г: I очередь: срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией –IV квартал 2007 г, фактический срок – 10.01.2008г II очередь: срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией III квартал 2008 г, фактический срок – 11.12.2008г - Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и многоэтажной парковкой по ул. Комсомольская-Осипенко в г. Тюмени срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – IV квартал 2009г., фактический срок – 29.12.2009 г

II. В раздел «Информация о проекте» внести следующие изменения:

Пункт 2 «Сроки строительства» изложить в следующей редакции:

«Начало строительства – январь 2010 г.

Планируемый срок ввода в эксплуатацию – IV квартал 2013 г.

Этапы строительства не предусмотрены»

Пункт 4 «О праве пользования земельным участком» дополнить словами

«... Право собственности на земельный участок не разграничено»

В пункте 4 «О праве пользования земельным участком» подпункт «Элементы благоустройства» изложить в следующей редакции:

«Проектом предусматривается благоустройство территории жилого дома с размещением тротуаров, проездов, временных автостоянок. На эксплуатируемой кровле (стилобате) размещаются площадки для отдыха взрослых, детские игровые площадки, хозяйственная площадка, а также вытяжная вентиляционная шахта и дымоудаление, чиллер.

Проектом «Жилой комплекс повышенной комфортности с подземными автостоянками по ул.Профсоюзная в г.Тюмени» предусмотрено размещение комплексной спортивной площадки на комплекс домов, в том числе с возможностью использования жильцами рассматриваемого многоэтажного жилого дома.

Площадки оборудуются малыми архитектурными формами ЗАО «КСИЛ» г.Санкт-Петербург и по индивидуальным проектам.

Проектом предусмотрено наружное освещение территории с установкой оборудования «Роса» и лампами ДНаТ, запитанных от щитов ЩО-ЭН. Бра устанавливаются на высоте 3 м., опоры – на стилобате. Управление освещением предусматривается с установкой фотореле. Питающая линия наружного освещения прокладывается в твердых трубах ПВХ.

Свободная от застройки территория озеленяется путем устройства партерных газонов и цветников из многолетников, декоративного садика, типа альпинария, посадкой кустарников и деревьев (на стилобате – в переносных контейнерах)

В пункте 5 «О месторасположении жилого дома и его описании в соответствии с проектной документацией»

Слова «...Общая площадь квартир составляет – 28 279,103 м² ..» заменить словами «...Общая площадь квартир составляет – 18 043,67 м² ..»

В пункте 6 «О количестве и составе самостоятельных частей в составе строящегося дома, передаваемых участникам строительства после ввода в эксплуатацию дома»

Слова «...Высота жилых помещений от пола до пола 3,2 м, нежилых 5,1м; 4,0м; 3,5м...» заменить словами «...Высоты этажей жилого дома: первого – 5,1м, второго – 4,0м, жилых этажей – 3,2м, технического этажа -2,5м»

Пункт 7 «О наличии нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества» изложить в следующей редакции :

«В предлагаемом проекте жилого дома предусмотрены следующие нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества участников строительства: магазины общей площадью 2 547,64 м²; офисы общей площадью -1 251,69 м²; автостоянка на 286 машиномест запроектирована на двух подземных этажах стилобата общей площадью – 7089,22 м²»

Пункт 8 «О составе общего имущества, которое будет находиться на праве общей долевой собственности» изложить в следующей редакции

«В состав общего имущества входят помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, определенные в соответствии с ч.1 ст.36 Жилищного кодекса Российской Федерации и предусмотренные проектной документацией; земельный участок на котором будет расположен жилой дома с элементами благоустройства и озеленения.»

Пункт 9 «Предполагаемые сроки получения разрешения на ввод в эксплуатацию объектов» изложить в следующей редакции:

«Планируемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома – IV квартал 2013г.

20 сентября 2012г.

Директор ООО «Транспромжилстрой-2005»

С.М. Киселёв