



2MEN GROUP

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ ЗАО «АРМАН ТЕХНОЛОДЖИ»

на строительство «Жилого комплекса в г. Тюмени ул. Пржевальского – Севастопольская – Рижская
1 этап -1,2,3-я секция жилого комплекса с помещениями общественного назначения и подземной парковкой,
2 этап- 4-я секция жилого комплекса с подземной парковкой.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ ОПУБЛИКОВАНА В ГАЗЕТЕ «ТЮМЕНСКИЙ КУРЬЕР» № 119(2893) ОТ 07.07.2010 ГОДА

Читать пункт абзац 1 пункта 2 Проектной декларации в следующей измененной редакции:

2. Сроки строительства:

Начало строительства – II квартал 2010 г.

Планируемый срок ввода в эксплуатацию – II квартал 2012г.

Читать абзац 4 пункта 5 Проектной декларации в следующей измененной редакции:

5. О месторасположении жилого дома и его описании в соответствии с проектной документацией:

.....Подземная автостоянка ГП-1П состоит из двух блоков вместимостью 46 и 54 автомобиля, расположенных за габаритами здания. Соединены блоки между собой проездом, расположенным в подвале дома.

Читать пункт 6 Проектной декларации в следующей измененной редакции:

6. О количестве и составе самостоятельных частей в составе строящегося дома, передаваемых участникам строительства после ввода в эксплуатацию:

В состав жилого дома ГП-1 входят следующие жилые помещения:

однокомнатная квартира площадью 48,26 м2 площадь лоджии 4,8 м2 – 1 шт.

однокомнатная квартира площадью 46,7 м2 , площадь лоджии 5,77 м2 – 1 шт.

однокомнатная квартира площадью 48,0 м2, площадь лоджии 4,8 м2 – 1 шт.

однокомнатная квартира площадью 46,45 м2, площадь лоджии 5,77 м2 – 1 шт.

однокомнатная квартира площадью 47,41 м2, площадь лоджии 4,8 м2 – 6 шт.

однокомнатная квартира площадью 45,79 м2, площадь лоджии 5,77 м2 – 6шт.

однокомнатная квартира площадью 45,72 м2, площадь лоджии 5,77 м2 – 1 шт.

однокомнатная квартира площадью 47,33 м2, площадь лоджии 4,8 м2 – 1 шт.

Итого однокомнатных квартир – 18 шт.

двухкомнатная квартира площадью 70,52 м2 , площадь лоджии 8,20 м2 – 1 шт.

двухкомнатная квартира площадью 76,26 м2, площадь лоджии 8,20 м2 – 1 шт.

двухкомнатная квартира площадью 80,37м2, площадь лоджии 5,77 м2 – 9 шт.

двухкомнатная квартира площадью 70,11 м2, площадь лоджии 8,20 м2 – 1 шт.

двухкомнатная квартира площадью 75,91 м2, площадь лоджии 8,2 м2 – 1 шт.

двухкомнатная квартира площадью 69,15 м2, площадь лоджии 8,2 м2 – 1 шт.

двухкомнатная квартира площадью 100,19м2, площади лоджии 12,61 м2, 2,8 м2 и 3,95 м2 – 1 шт.

двухкомнатная квартира площадью 99,76 м2, площади лоджии 12,61 м2, 3,95 м2 и 2,8 м2 – 1шт.

двухкомнатная квартира площадью 69,19м2, площадь лоджии 8,2 м2 – 6 шт.

двухкомнатная квартира площадью 75,05м2, площадь лоджии 8,2 м2 – 6 шт.

двухкомнатная квартира площадью 98,74м2, площади лоджии 12,61 м2, 2,8 и 3,95 м2 – 6 шт.

двухкомнатная квартира площадью 75,01 м2, площадь лоджии 8,2 м2 – 1шт.

Итого двухкомнатных квартир – 35 шт.

трехкомнатная квартира площадью 107,63 м², площадь лоджии 4,55 м² – 1 шт.
трехкомнатная квартира площадью 107,13 м², площадь лоджии 4,55 м² – 1 шт.
трехкомнатная квартира площадью 106,46 м², площади лоджии 4,55 м² – 6 шт.
трехкомнатная квартира площадью 112,41 м², площадь лоджии 4,55 м² – 8 шт.
трехкомнатная квартира площадью 120,08 м², площадь лоджии 5,0 м² 6,06 м² – 1 шт.
трехкомнатная квартира площадью 119,47 м², площади лоджии 6,06 м² и 5,0 м² – 1 шт.
трехкомнатная квартира площадью 118,72 м², площадь лоджии 6,06 м² и 5,0 м² – 6 шт.
Итого трехкомнатных квартир – 24 шт.

четырёхкомнатная квартира площадью 144,9 м², площади лоджии 12,61 м² и 7,72 м² – 1 шт.
четырёхкомнатная квартира площадью 144,56 м², площади лоджии 12,61 м² и 7,72 м² – 1 шт.
четырёхкомнатная квартира площадью 143,63 м², площади лоджии 12,61 м², 7,72 м² – 5 шт.
четырёхкомнатная квартира площадью 143,55 м², площадь лоджии 12,61 м²; 7,72 м² – 1 шт.
Итого четырёхкомнатных квартир – 8 шт.

В состав жилого дома ГП-1а входят следующие жилые помещения:

двухкомнатная квартира площадью 88,28 м², площадь лоджии 1,96 м² – 1 шт,
двухкомнатная квартира площадью 97,24 м², – 1 шт,
итого двухкомнатных квартир – 2 шт.

трехкомнатная квартира площадью 139,08 м², площадь лоджии 1,96 м² – 1 шт,
трехкомнатная квартира площадью 192,65 м², площадь лоджии 3,72 м², террасы 24,47 м² – 1 шт,
трехкомнатная квартира площадью 180,8 м², площади лоджии 3,72 м² и 3,69 м² – 1 шт,
трехкомнатная квартира площадью 215,39 м², площади лоджии 3,72 м² и 3,69 м² – 1 шт,
трехкомнатная квартира площадью 203,5 м², площади лоджии 3,72 м² и 3,69 м² – 6 шт,
трехкомнатная квартира площадью 215,05 м², площади лоджии 3,72 м² и 3,69 м² – 5 шт.
трехкомнатная квартира площадью 214,81 м², площади лоджии 3,69 м² и 3,72 м² – 1 шт. трёхкомнатная
квартира общей площадью 203,27 м², площадь лоджии 3,46 м² и 3,69 м² – 1 шт.
Итого трёхкомнатных квартир – 17 шт.

Читать пункт 7 Проектной декларации в следующей измененной редакции:

7. О наличии нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:

В предлагаемом проекте жилого комплекса предусмотрены следующие нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества участников долевого строительства, расположенные на первом этаже дома ГП-1:
Нежилое помещение в секции № 1 общей площадью – 44,12 м²; нежилое помещение в секции № 2 общей площадью – 43,53 м²; продовольственный магазин общей площадью – 423,54 м²

Читать пункт 8 Проектной декларации в следующей измененной редакции:

8. О составе общего имущества, которое будет находиться на праве общей долевой собственности:

В состав общего имущества входят:

Земельный участок, на котором ведется строительство; инженерные коммуникации; лифтовые шахты с лифтами и машинными отделениями; лестницы с лестничными площадками; комнаты уборочного инвентаря; венткамеры; электрощитовые; узлы управления; водомерные узлы; станции пожаротушения помещения насосных; помещения охраны;
помещения чердака (технический этаж); техподполья.

Читать пункт 9 Проектной декларации в следующей измененной редакции:

9. Предполагаемые сроки получения разрешения на ввод в эксплуатацию объектов:

Планируемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома – II квартал 2012г.

Приемка объекта осуществляется Управлением инспекции Госстройнадзора ТО, утверждается приказом Главного управления строительства ТО и Разрешением Администрации города Тюмени

24 декабря 2010г.

Генеральный директор ЗАО «Арман Технолоджи»

Г.К. Алманов