



2MEN GROUP

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на объект строительства «*Общественно-жилой комплекс в квартале улиц Профсоюзная – Советская – Немцова – Елецкая в г. Тюмени, 2 этап (3, 4 очередь строительства)*»

В состав общественно-жилого комплекса входит четыре здания жилых дома переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и одноэтажной теплой подземной автостоянкой. Строительство общественно-жилого комплекса предусмотрено в 2 этапа:

1-ый этап - реконструкция незавершенных строительством зданий 1 и 2 очереди строительства;

2-ой этап - строительство зданий 3 и 4 очередь строительства.

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1	Фирменное наименование организации Место нахождения Режим работы	Акционерное общество "2МЕН ГРУПП девелопмент", сокращенное наименование АО "2МЕН ГРУПП" 625002, Россия, г. Тюмень, ул. Комсомольская, д. 75/5. тел./факс 8(3452) 479-18-88 Понедельник-пятница, 9-18 ч.
2	Государственная регистрация	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 77 №008188327 от 29.03.2006г. Межрайонная инспекция ФНС №46 по г. Москве ОГРН 1067746424899 ИНН 7701651356 КПП 720301001
3	Учредители (участники), которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления	Алманов Георгий Кузьмич - 100% голосов в органе управления АО «2МЕН ГРУПП»
4	Проекты строительства многоквартирных домов, в которых принимал участие застройщик за последние годы	«Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной парковкой в г. Тюмени ул. Рижская - Севастопольская» Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – октябрь 2010г, фактический срок ввода – декабрь 2010г. «Жилой комплекс в г. Тюмени ул. Пржевальского – Севастопольская – Рижская» Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – II квартал 2012г, фактический срок ввода – май 2013г
5	Сведения о лицензируемой деятельности Вид лицензируемой деятельности Номер и дата выдачи лицензии Срок лицензии Орган, выдавший лицензию	С 01.01.2010 г лицензирование деятельности по строительству зданий и сооружений отменено (ФЗ №148-ФЗ от 22.07.2008г)
6	Величина собственных средств; Финансовый результат текущего года: Прибыль Кредиторская задолженность Дебиторская задолженность	90 594 тыс. рублей 166 тыс. рубля 44 015 тыс. рублей 278 840 тыс. рублей Информация, документы и отчетность Застройщика,

	предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, находятся в офисе АО «2МЕН ГРУПП» по адресу: 625002, Россия, г.Тюмень, ул. Комсомольская, д. 75/5.
--	---

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ

1. Цель проекта строительства:

Целью проекта строительства является строительство объекта «Общественно-жилой комплекс в квартале улиц Профсоюзная – Советская – Немцова – Елецкая в г. Тюмени, 2 этап (3,4 очередь строительства)».

2. Сроки строительства:

Начало строительства - III квартал 2015г.

Планируемый срок ввода в эксплуатацию – II квартал 2018г.

Результаты государственной экспертизы:

Положительное заключение по проектной документации ГАУ ТО «Управление государственной экспертизы проектной документации» от 18.12.2014г. № 72 – 1 – 4 – 0186 - 14

3. Разрешение на строительство:

Разрешение на строительство от 03.07.2015г. № 72-RU 72304000-277-2015

4. О праве пользования земельным участком:

Земельный участок предоставлен в аренду на основании следующих документов:

Распоряжение ДИО ТО от 11.07.2005 № 1653/14-3,

Договор № 23-10/462 от 15.07.2005 аренды земельного участка, Соглашение от 26.08.2008 о продлении срока действия договора аренды земельного участка от 15.07.2005г. № 23-10/462, Соглашение от 25.08.2011 о продлении и внесении изменений в договор аренды земельного участка от 15.07.2005г. № 23-10/462, Соглашение от 24.07.2013 о внесении изменений в договор аренды земельного участка от 15.07.2005г. № 23-10/462, Соглашение от 14.07.2014 о продлении и внесении изменений в договор аренды земельного участка от 15.07.2005г. № 23-10/462,

Кадастровый номер земельного участка: 72:23:02 17 003:0104

Участок свободен от строений, огражден забором

Право собственности на земельный участок не разграничено.

Границы и площадь земельного участка:

Участок расположен в Центральном административном округе г. Тюмени в жилом квартале в границах улиц Профсоюзная – Советская – Немцова - Елецкая.

Площадь предоставленного земельного участка 15449 кв.м.

Элементы благоустройства:

На участке строительства предусматривается размещение комплекса жилых домов с подземной автостоянкой с благоустройством территории.

Подъезды и пешеходные подходы на территорию комплекса предусматриваются с ул. Советская и ул. Елецкая.

Вертикальная планировка участка предусмотрена в увязке с высотными отметками окружающей застройки и прилегающими улицами.

Отвод поверхностных вод предусмотрен вертикальной планировкой через дождеприемные колодцы в проектируемые сети ливневой канализации.

Благоустройство территории решается устройством проездов, тротуаров, дорожек, детских игровых площадок, площадки для отдыха взрослого населения, спортивной площадки с установкой малых

архитектурных форм и переносных изделий (детские игровые и спортивные комплексы, скамьи, урны, ограждение детской и спортивных площадок). Предусмотрено освещение территории наружными светильниками на опорах.

Озеленение территории решается устройством газонов из многолетних трав и посадкой кустарников.

5. О месторасположении жилого дома и его описании в соответствии с проектной документацией:

Общая схема размещения комплекса выполнена по принципу периметральной застройки на отведенной территории в квартале улиц Профсоюзная – Советская – Немцова – Елецкая. Земельный участок размещается в зоне застройки многоэтажными жилыми домами Ж-1, выделенной для формирования кварталов с высокой плотностью застройки. В состав 2-го этапа строительства входит два жилых дома переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и одноэтажной теплой подземной автостоянкой.

3-я очередь строительства – четырехсекционный, переменной этажности (4-10 этажей) жилой дом с подвальным и техническим этажом, расположенным в осях «7-20» между подвальным и первым этажами и встроенными помещениями общественного назначения в осях «1-11».

В подвальном этаже размещаются технические помещения инженерного обеспечения жилого дома (распределительный пункт теплоснабжения, насосная, венткамеры, электрощитовая), кладовые для жильцов, коридоры, тамбур-шлюзы, лифтовые холлы, лестничные клетки. В техническом этаже запроектированы технические помещения жилого дома.

На первом этаже жилого дома размещаются придомовые помещения (входные тамбуры, лестнично-лифтовой холл, колясочная), первый уровень нежилых помещений (магазинов), квартиры. На втором этаже размещаются второй уровень нежилых помещений (магазинов), квартиры, лестнично-лифтовые холлы, лестничные клетки. На третьем – десятом (жилых) этажах размещаются квартиры, лестнично-лифтовые холлы, лестничные клетки.

Связь между этажами жилого дома предусмотрена по лестницам, размещаемым в лестничных клетках.

Каждая секция жилого дома оборудована одним пассажирским лифтом грузоподъемностью 1000 кг. Секция в осях «1-5, А-Г» оборудована двумя пассажирскими лифтами грузоподъемностью 630 кг и 1000 кг.

4-я очередь строительства – трехсекционный, переменной этажности (5-8 этажей) жилой дом с подвальным и техническим этажом, расположенным между подвальным и первым этажами, и встроенными помещениями общественного назначения на 1-м этаже.

В подвальном этаже размещаются технические помещения инженерного обеспечения жилого дома (распределительная слабого тока, насосная, электрощитовая, ЦТП), колясочная, кладовые, коридоры, тамбур-шлюзы, лифтовые холлы, лестничные клетки. В техническом этаже запроектированы технические помещения жилого дома.

На первом этаже жилого дома размещаются придомовые помещения (входные тамбуры, лестнично-лифтовой холл), нежилые помещения (булочная, офисы), квартиры. На втором – восьмом (жилых) этажах размещаются квартиры, лестнично-лифтовые холлы, лестничные клетки.

Связь между этажами жилого дома предусмотрена по лестницам, размещаемым в лестничных клетках.

Каждая секция жилого дома оборудована одним пассажирским лифтом грузоподъемностью 1000 кг.

Подземная автостоянка – одноэтажная стоянка закрытого типа расположена между жилыми домами под дворовым пространством.

В автостоянке размещена зона хранения автомобилей на 166 машино-мест, рампа, площадка для установки заглубленных мусорных контейнеров, венткамеры, электрощитовая, тамбур-шлюзы, распределительная слабого тока, лестничная клетка.

Предусмотрено по одному входу-выходу в каждую секцию жилых домов, два входа-выхода на уровень земли, один въезд-выезд по двупутной рампе, три проезда в примыкающую подземную автостоянку 1,2 очереди строительства.

Помещение подземной автостоянки отапливаемое, температура + 5°C. Для удаления выхлопных газов

двигателей при движении автомобилей предусмотрена общеобменная приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением. На случай пожара предусмотрена автоматическая (спринклерная) система пожаротушения.

Конструктивные решения:

Конструктивная схема здания – колонно-стеновая. Пространственная жесткость и геометрическая неизменяемость обеспечивается совместной работой колонн, пилонов и стен с горизонтальными дисками перекрытий.

Фундамент – свайный с плитным ростверком.

Колонны и пилоны – монолитные железобетонные.

Перекрытия – жилая часть: монолитные железобетонные толщиной 240 мм; подземная автостоянка: монолитные железобетонные безбалочные с капителями, толщина плитной части 300 мм, капители толщиной 500 мм.

Наружные стены – ниже отм. 0.000: монолитные железобетонные толщиной 250 мм, утеплитель «Пеноплекс» толщиной 160 мм; выше отм. 0.000 многослойные: камень рядовой марки КМ-р 470x175x238, утеплитель – минераловатные плиты толщиной 200 мм; наружный слой – керамические панели.

Внутренние стены – монолитные железобетонные толщиной 200 мм.

Стены лифтовых шахт – монолитные железобетонные толщиной 200 мм.

Перегородки – из стеновых блоков из ячеистого бетона толщиной 200 мм, из камней рядовых КМ-р 250x120x140/2 толщиной 250 мм.

Перемычки – сборные железобетонные.

Лестницы – монолитные железобетонные марши и площадки из бетона.

Крыша – малоуклонная с внутренним организованным водостоком.

Кровля – наплавляемая из «Унифлекса». Утеплитель в покрытии – минераловатные плиты толщиной 230 мм. Под утеплителем – пароизоляция по выравнивающей стяжке толщиной 30 мм.

Оконные блоки жилой части – алюминиевые с двухкамерным стеклопакетом из небьющегося стекла.

Остекление общественных помещений торгового назначения – алюминиевые витражи с композитным заполнением из двухкамерных стеклопакетов с микропроветриванием.

Внутренняя отделка квартир – улучшенная штукатурка стен, затирка, подготовка под чистовую отделку потолков, стяжка.

Теплоснабжение, водоснабжение и канализация, электроснабжение, телефонизация предусмотрено от городских сетей.

6. О количестве и составе самостоятельных частей в составе строящегося дома, передаваемых участникам строительства после ввода в эксплуатацию:

В состав здания 3-ей очереди строительства входят:

жилые помещения:

двухкомнатная квартира площадью 48,44 м², площадь балкона 13,71; лоджии 6,45 м² - 1 шт.

двухкомнатная квартира площадью 58,31 м², площадь лоджии 6,39 м² - 2 шт.

двухкомнатная квартира площадью 48,65 м², площадь лоджии 6,45 м² - 3 шт.

двухкомнатная квартира площадью 48,44 м², площадь лоджии 6,45 м² - 3 шт.

двухкомнатная квартира площадью 58,15 м², площадь лоджии 6,47 м² - 3 шт.

двухкомнатная квартира площадью 58,32 м², площадь балкона 13,80 м²; лоджии 6,39 м² - 1 шт.

двухкомнатная квартира площадью 63,82 м², площадь балкона 5,19 м² - 3 шт.

двухкомнатная квартира площадью 65,72 м², площадь балкона 11,38 м² - 1 шт.

двухкомнатная квартира площадью 64,36 м², площадь балкона 10,04 м² - 1 шт.

двухкомнатная квартира площадью 79,07 м², площадь балкона 7,81 м² - 2 шт.

двухкомнатная квартира площадью 71,92 м², площадь балкона 7,81 м² - 1 шт.

двухкомнатная квартира площадью 73,12 м², площадь балкона 13,18 м² - 1 шт.

двухкомнатная квартира площадью 72,20 м², площадь балкона 13,08 м² - 1 шт.
двухкомнатная квартира площадью 79,80 м², площадь балкона 7,81 м² - 1 шт.

Итого двухкомнатных квартир - 24 шт.

трехкомнатная квартира площадью 103,53 м², площадь балкона 11,26 м²; 10,12 м² - 1 шт.
трехкомнатная квартира площадью 89,41 м², площадь балкона 10,53 м²; 11,33 м² - 1 шт.
трехкомнатная квартира площадью 103,53 м², площадь балкона 11,27 м² - 3 шт.
трехкомнатная квартира площадью 89,42 м², площадь балкона 11,33 м² - 3 шт.
трехкомнатная квартира площадью 103,53 м², площадь балкона 11,26 м² - 3 шт.
трехкомнатная квартира площадью 89,41 м², площадь балкона 11,33 м² - 2 шт.
трехкомнатная квартира площадью 89,41 м², площадь балкона 17,05 м², площадь террасы 67,28 м² - 1 шт.
трехкомнатная квартира 110,94 м², площадь балкона 10,48 м²; 10,53 м² - 1 шт.
трехкомнатная квартира площадью 132,78 м², площадь балкона 5,20 м²; 22,60 м² - 1 шт.
трехкомнатная квартира площадью 110,94 м², площадь балкона 10,43 м² - 3 шт.
трехкомнатная квартира площадью 133,01 м², площадь балкона 5,25 м² - 1 шт.
трехкомнатная квартира площадью 110,94 м², площадь балкона 10,48 м² - 2 шт.
трехкомнатная квартира площадью 132,78 м², площадь балкона 5,20 м² - 2 шт.
трехкомнатная квартира площадью 132,98 м², площадь балкона 5,25 м² - 1 шт.
трехкомнатная квартира площадью 132,63 м², площадь балкона 9,27 м², площадь террасы 57,04 м² - 1 шт.
трехкомнатная квартира 100,75 м², площадь балкона 10,56 м² - 2 шт.
трехкомнатная квартира 102,02 м², площадь балкона 16,23 м², площадь террасы 73,31 м² - 1 шт.

Итого трехкомнатных квартир - 29 шт.

четырёхкомнатная квартира площадью 132,15 м², площадь балкона 15,76 м² - 1 шт.
четырёхкомнатная квартира площадью 131,00 м², площадь балкона 15,76 м² - 1 шт.
четырёхкомнатная квартира площадью 161,42 м², площадь балкона 21,39 м²; площадь террасы 73,32 м² - 1 шт.

Итого четырёхкомнатных квартир - 3 шт.

пятикомнатная квартира площадью 165,47 м², площадь балкона 11,27 м²; площадь террасы 73,86 м² - 1 шт.

Итого пятикомнатных квартир - 1 шт.

ДВУХУРОВНЕВЫЕ КВАРТИРЫ

трехкомнатная квартира площадью 150,26 м², площадь балкона 5,20 м²; 10,88 м²; площадь террасы 73,32 м² - 1 шт.

трехкомнатная квартира площадью 121,78 м², площадь балкона 5,33 м² - 1 шт.
трехкомнатная квартира площадью 103,30 м², площадь балкона 5,19 м² - 1 шт.
трехкомнатная квартира площадью 121,86 м², площадь балкона 5,41 м² - 1 шт.
трехкомнатная квартира площадью 121,83 м², площадь балкона 5,19 м² - 1 шт.
трехкомнатная квартира площадью 142,98 м², площадь балкона 13,34 м²; 10,56 м² - 1 шт.

Итого трехкомнатных квартир - 6 шт.

четырёхкомнатная квартира площадью 150,07 м², площадь балкона 5,19 м²; 5,19 м² - 1 шт.
четырёхкомнатная квартира площадью 150,53 м², площадь балкона 5,20 м²; 5,19 м² - 1 шт.

Итого четырёхкомнатных квартир - 2 шт.

нежилые помещения (кладовые):

кладовая площадью 7,09 м² кладовая площадью 4,43 м² кладовая площадью 6,03 м²

кладовая площадью 5,85 м ²	кладовая площадью 6,49 м ²	кладовая площадью 5,73 м ²
кладовая площадью 5,85 м ²	кладовая площадью 6,46 м ²	кладовая площадью 5,00 м ²
кладовая площадью 5,54 м ²	кладовая площадью 5,99 м ²	кладовая площадью 5,64 м ²
кладовая площадью 5,47 м ²	кладовая площадью 5,66 м ²	кладовая площадью 7,08 м ²
кладовая площадью 5,51 м ²	кладовая площадью 5,66 м ²	кладовая площадью 7,74 м ²
кладовая площадью 6,26 м ²	кладовая площадью 5,24 м ²	кладовая площадью 7,05 м ²
кладовая площадью 5,79 м ²	кладовая площадью 8,01 м ²	кладовая площадью 7,75 м ²
кладовая площадью 4,90 м ²	кладовая площадью 6,58 м ²	кладовая площадью 11,40 м ²
кладовая площадью 5,06 м ²	кладовая площадью 7,17 м ²	кладовая площадью 7,14 м ²
кладовая площадью 5,12 м ²	кладовая площадью 6,07 м ²	кладовая площадью 6,24 м ²
кладовая площадью 4,87 м ²	кладовая площадью 5,07 м ²	кладовая площадью 8,24 м ²
кладовая площадью 4,85 м ²	кладовая площадью 5,41 м ²	кладовая площадью 5,60 м ²
кладовая площадью 5,09 м ²	кладовая площадью 5,41 м ²	кладовая площадью 5,85 м ²
кладовая площадью 5,03 м ²	кладовая площадью 5,53 м ²	кладовая площадью 5,15 м ²
кладовая площадью 4,87 м ²	кладовая площадью 6,85 м ²	кладовая площадью 5,00 м ²
кладовая площадью 5,76 м ²	кладовая площадью 5,72 м ²	кладовая площадью 5,22 м ²
кладовая площадью 5,71 м ²	кладовая площадью 6,79 м ²	кладовая площадью 6,18 м ²
кладовая площадью 5,38 м ²	кладовая площадью 6,02 м ²	кладовая площадью 7,76 м ²
кладовая площадью 5,33 м ²	кладовая площадью 5,33 м ²	кладовая площадью 5,31 м ²
кладовая площадью 4,87 м ²	кладовая площадью 5,61 м ²	кладовая площадью 6,69 м ²
кладовая площадью 5,09 м ²	кладовая площадью 4,38 м ²	

В состав здания 4-ой очереди строительства входят:

жилые помещения:

двухкомнатная квартира площадью 52,73 м², площадь балкона 22,22 м² - 1 шт.
двухкомнатная квартира площадью 74,65 м², площадь балкона 15,10 м² - 1 шт.
двухкомнатная квартира площадью 56,46 м², площадь балкона 9,11 м² - 1 шт.
двухкомнатная квартира площадью 55,16 м², площадь балкона 10,81 м² - 1 шт.
двухкомнатная квартира площадью 54,96 м², площадь балкона 10,66 м² - 1 шт.
двухкомнатная квартира площадью 56,63 м², площадь балкона 9,88 м² - 1 шт.
двухкомнатная квартира площадью 53,71 м², площадь балкона 9,10 м² - 1 шт.
двухкомнатная квартира площадью 54,72 м², площадь балкона 11,53 м² - 1 шт.
двухкомнатная квартира площадью 54,66 м², площадь балкона 10,66 м² - 1 шт.
двухкомнатная квартира площадью 54,67 м², площадь балкона 11,53 м² - 1 шт.
двухкомнатная квартира площадью 54,47 м², площадь балкона 10,66 м² - 1 шт.

Итого двухкомнатных квартир -11 шт.

трехкомнатная квартира площадью 117,39 м², площадь балкона 30,88 м² - 1 шт.
трехкомнатная квартира площадью 114,37 м², площадь балкона 32,01 м² - 1 шт.
трехкомнатная квартира площадью 115,66 м², площадь балкона 31,54 м² - 1 шт.
трехкомнатная квартира площадью 114,85 м², площадь балкона 32,01 м² - 1 шт.
трехкомнатная квартира площадью 103,66 м², площадь балкона 12,61 м² - 1 шт.
трехкомнатная квартира площадью 111,25 м², площадь балкона 12,80 м², площадь террасы – 65,11 м² - 1 шт.

трехкомнатная квартира площадью 103,06 м², площадь балкона 14,14 м² - 1 шт.

трехкомнатная квартира площадью 112,62 м², площадь балкона 9,86 м², площадь террасы – 59,24 м² - 1 шт.

Итого трехкомнатных квартир - 8 шт.

четырёхкомнатная квартира площадью 130,09 м², площадь балкона 13,36 м² - 1 шт.
четырёхкомнатная квартира площадью 131,59 м², площадь балкона 13,12 м² - 1 шт.
четырёхкомнатная квартира площадью 130,78 м², площадь балкона 13,36 м² - 1 шт.

Итого четырёхкомнатных квартир - 3 шт.

пятикомнатная квартира площадью 188,34 м², площадь балкона 17,71 м², площадь террасы 68,39 м²; - 1 шт.

Итого пятикомнатных квартир - 1 шт.

ДВУХУРОВНЕВЫЕ КВАРТИРЫ

трехкомнатная квартира площадью 134,15 м², площадь балкона 5,73 м² - 1 шт.
трехкомнатная квартира площадью 134,80 м², площадь балкона 7,52 м²; 8,97 м²- 1 шт.
трехкомнатная квартира площадью 118,09 м², площадь балкона 5,73 м² - 1 шт.
трехкомнатная квартира площадью 119,66 м², площадь балкона 8,95 м² - 1 шт.
трехкомнатная квартира площадью 134,60 м², балкон 5,27 м² - 1 шт.
трехкомнатная квартира площадью 134,42 м², площадь балкона 7,98 м²; 8,09 м²- 1 шт.
трехкомнатная квартира площадью 116,08 м², площадь балкона 4,95 м² - 1 шт.
трехкомнатная квартира площадью 120,08 м², площадь балкона 5,27 м² - 1 шт.
трехкомнатная квартира площадью 116,50 м², площадь балкона 4,95 м² - 1 шт.
трехкомнатная квартира площадью 118,65 м², площадь балкона 5,27 м² - 1 шт.
трехкомнатная квартира площадью 115,89 м², площадь балкона 4,95 м² - 1 шт.

Итого трехкомнатных квартир - 11 шт.

четырёхкомнатная квартира площадью 173,06 м², площадь балкона 8,01 м²; 8,95 м² - 1 шт.
четырёхкомнатная квартира площадью 142,75 м², площадь балкона 8,09 м²; 12,45 м²- 1 шт.
четырёхкомнатная квартира площадью 141,41 м², площадь балкона 7,52 м²; 8,97 м², - 1 шт.
четырёхкомнатная квартира площадью 142,13 м², площадь балкона 10,81 м²; 5,73 м² - 1 шт.
четырёхкомнатная квартира площадью 169,79 м², площадь балкона 9,59 м²; 8,52 м² - 1 шт.
четырёхкомнатная квартира площадью 137,77 м², площадь балкона 9,69 м²; 8,52 м² - 1 шт.
четырёхкомнатная квартира площадью 142,06 м², площадь балкона 7,98 м²; 8,09 м² - 1 шт.
четырёхкомнатная квартира площадью 164,10 м², площадь балкона 9,69 м²; 13,87 м² - 1 шт.
четырёхкомнатная квартира площадью 139,46 м², площадь балкона 9,69 м²; 8,52 м² - 1 шт.

Итого четырёхкомнатных квартир – 9 шт.

нежилые помещения (кладовые):

кладовая площадью 5,57 м ²	кладовая площадью 5,77 м ²	кладовая площадью 15,30 м ²
кладовая площадью 5,46 м ²	кладовая площадью 5,02 м ²	кладовая площадью 5,46 м ²
кладовая площадью 5,34 м ²	кладовая площадью 7,59 м ²	кладовая площадью 5,34 м ²
кладовая площадью 5,46 м ²	кладовая площадью 8,05 м ²	кладовая площадью 5,46 м ²
кладовая площадью 5,30 м ²	кладовая площадью 5,06 м ²	кладовая площадью 5,64 м ²
кладовая площадью 8,38 м ²	кладовая площадью 5,99 м ²	кладовая площадью 5,77 м ²
кладовая площадью 5,41 м ²	кладовая площадью 6,23 м ²	кладовая площадью 5,61 м ²
кладовая площадью 5,26 м ²	кладовая площадью 6,31 м ²	кладовая площадью 5,41 м ²
кладовая площадью 5,61 м ²	кладовая площадью 5,85 м ²	кладовая площадью 14,73 м ²
кладовая площадью 5,06 м ²	кладовая площадью 6,48 м ²	кладовая площадью 5,02 м ²
кладовая площадью 5,06 м ²	кладовая площадью 6,23 м ²	кладовая площадью 7,12 м ²
кладовая площадью 5,26 м ²	кладовая площадью 11,39 м ²	кладовая площадью 5,12 м ²
кладовая площадью 7,30 м ²	кладовая площадью 5,02 м ²	кладовая площадью 5,06 м ²
кладовая площадью 6,23 м ²	кладовая площадью 6,36 м ²	кладовая площадью 5,02 м ²
кладовая площадью 6,31 м ²	кладовая площадью 6,29 м ²	кладовая площадью 6,23 м ²

7. О наличии нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:

В предлагаемом проекте жилого комплекса предусмотрены следующие нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества участников долевого строительства, расположенные:

на первом и втором этажах здания 3-ей очереди строительства:

магазин промышленных товаров общей площадью – 267,78 м²;

магазин промышленных товаров общей площадью – 264,42 м²;

магазин промышленных товаров общей площадью – 329,67 м²;

магазин промышленных товаров общей площадью – 300,76 м².

на первом этаже здания 4-ой очереди строительства:

булочная, общей площадью – 95,0 м²;

офисное помещение общей площадью – 111,46 м².

8. О составе общего имущества, которое будет находиться на праве общей долевой собственности:

В состав общего имущества входят помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, определённые в соответствии с ч.1. ст.36 Жилищного кодекса Российской Федерации и предусмотренные проектной документацией; земельный участок на котором будут расположены жилые дома (1,2,3,4 очереди строительства)

9. Предполагаемые сроки получения разрешения на ввод в эксплуатацию объектов:

Планируемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома – II квартал 2018г.

Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию объекта - Администрация города Тюмени

10. Возможные финансовые и иные риски при осуществлении проекта строительства и мерах добровольного страхования:

Не прогнозируются

Планируемая стоимость строительства: 1 675 444 782 ,26 рублей.

11. Перечень основных организаций, осуществляющих проектирование и основные строительные-монтажные работы:

Проектировщик: ООО «Эллер + Эллер Архитекторы» г.Москва, Консультант «Эллер+Эллер Архитекторы», ГмбХ г.Дюссельдорф

Наименование подрядчика	Вид работ
ООО «Транспромжилстрой-2005»	строительно-монтажные работы
ООО «ЛифтМодерн»	Поставка и монтаж лифтового оборудования

12. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

Исполнение обязательств Застройщика по договорам участия в долевом строительстве обеспечивается залогом права аренды земельного участка, на котором ведется строительство общественно-жилого комплекса в квартале улиц Профсоюзная – Советская – Немцова – Елецкая в г. Тюмени (1,2,3,4 очереди) и строящийся многоэтажный дом, с момента государственной регистрации договоров участия в долевом строительстве.

13. Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров

Иные договоры не заключаются.

Настоящая проектная декларация составлена в соответствии с требованиями Федерального закона от 30 декабря 2004 года N214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

05 августа 2015г.

Генеральный директор
АО «2МЕН ГРУПП»



С.М. Киселёв.