



ДЕПАРТАМЕНТ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Сакко, д.30, корп.1 г.Тюмень, 625004,  
тел. (3452) 69-01-69, факс (3452) 69-01-51  
E-mail: [dio@72to.ru](mailto:dio@72to.ru), ОКПО 00090871,  
ОГРН 1057200738792, ИНН/КПП 7202138460/ 720301001

*03.06.16 № 160505014/08-11-17*  
На № 160505014 от 05.05.2016

Директору  
ООО «Транспромжилстрой-2005»  
С.М. Киселёву

ул. Комсомольская, д. 75/5  
область, 625002

Уведомление об отказе в заключении нового  
договора аренды

Уважаемый Сергей Михайлович!

По результатам рассмотрения заявления о заключении нового договора аренды земельного участка с кадастровым номером 72:23:0218003:76, сообщая следующее.

Случаи, при которых допускается заключение нового договора аренды без проведения торгов, установлены пунктом 3 статьи 39.6 статьи Земельного кодекса Российской Федерации, а условия реализации такого права - пунктом 4 данной статьи.

При отсутствии в совокупности названных условий арендатор земельного участка лишается права на заключение нового договора аренды без проведения торгов.

В рассматриваемом случае для реализации Вами права на заключение нового договора аренды не соблюдено следующее условие:

- отсутствуют основания для предоставления земельного участка без проведения торгов.

На основании вышеизложенного, сообщая об отказе в заключении нового договора аренды земельного участка с кадастровым номером 72:23:0218003:76 в связи с отсутствием в совокупности необходимых условий для реализации данного права.

Дополнительно сообщая, что ранее заключенный договор аренды от 30.06.2004 № 23-10/332 продолжает свое действие и считается возобновленным на неопределенный срок в соответствии с правилами пункта 2 статьи 621 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Вместе с тем возобновление арендных отношений на неопределенный срок не освобождает стороны от необходимости надлежащего исполнения принятых на себя обязательств. В связи с этим, учитывая факт начала строительной деятельности, прошу в разумные сроки обеспечить завершение строительства и оформление прав на объекты недвижимости, расположенные на арендуемом земельном участке.

В случае несовершения указанных действий Департамент оставляет за собой право отказаться от дальнейшего исполнения договора аренды и потребовать освобождения земельного участка.

Начальник юридического управления

В.С. Третьяков