

**СОГЛАШЕНИЕ О ПРОДЛЕНИИ И ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОГОВОР
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА от 30.06.2004г. № 23-10/332**

г. Тюмень

08.05.2013г.

Департамент имущественных отношений Тюменской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника управления бюджетного планирования, учета и мониторинга Корнеевой Светланы Геннадьевны, действующего на основании приказа от 01.02.2012г. № 9-лк, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Транспромжилстрой-2005», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Киселёва Сергея Михайловича, действующего на основании устава, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем.

1. В соответствии со ст. 621 Гражданского кодекса Российской Федерации, п.п. 3.1.6, 6.1 договора аренды земельного участка от 30.06.2004г. № 23-10/332, на основании заявления ООО «Транспромжилстрой-2005» (входящий Департамента имущественных отношений Тюменской области от 15.04.2013г. № 130415041), решения совместной комиссии по выработке решений о предоставлении и передаче земельных участков юридическим лицам и гражданам (п.1.87 протокола от 30.04.2013г. № 16), стороны решили продлить срок действия договора аренды земельного участка от 30.06.2004г. № 23-10/332, зарегистрированного в Учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Тюменской области 12.08.2004г. за № 72-01/01-131/2004-312, с 18.06.2013г. по 17.06.2016г.

2. В соответствии со ст. ст. 450, 452 Гражданского кодекса Российской Федерации, п. 6.1 договора аренды земельного участка от 30.06.2004г. № 23-10/332, на основании заявления ООО «Транспромжилстрой-2005» (входящий Департамента имущественных отношений Тюменской области от 15.04.2013г. № 130415041), внести изменения с 15.04.2013г. в договор аренды земельного участка от 30.06.2004г. № 23-10/332, зарегистрированный в Учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Тюменской области 12.08.2004г. за № 72-01/01-131/2004-312, изложив пункт 5.2 в следующей редакции: «В случае невнесения арендной платы в установленный срок «Арендатор» уплачивает неустойку (пеню) в размере 0,05 % неперечисленного в срок платежа за каждый день просрочки».

3. В соответствии со ст. ст. 450, 452 Гражданского кодекса Российской Федерации, п. 6.1 договора аренды земельного участка от 30.06.2004г. № 23-10/332, внести изменения в договор аренды земельного участка от 30.06.2004г. № 23-10/332, зарегистрированный в Учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Тюменской области 12.08.2004г. за № 72-01/01-131/2004-312, изложив пункт 3.1.5 в следующей редакции: ««Арендатор» вправе в пределах срока настоящего договора передать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, передать арендованный земельный участок в субаренду после получения письменного согласия «Арендодателя», предварительно предоставив «Арендодателю» реквизиты третьего лица (залогодержателя, субарендатора).

«Арендодатель» отказывает в предоставлении согласия «Арендатору» на совершение действий, указанных в абзаце 1 пункта 3.1.5 настоящего договора, в случае наличия задолженности по арендной плате или нарушения «Арендатором» иных условий настоящего договора».

4. Арендную плату «Арендатору» производить в соответствии с условиями договора аренды земельного участка от 30.06.2004г. № 23-10/332 (в редакции соглашения сторон от 13.05.2010г.).

5. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью договора аренды и вступает в силу с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6. «Арендатору» передать один экземпляр соглашения с отметкой о государственной регистрации «Арендодателю» в течение десяти дней с момента государственной регистрации.

7. Соглашение составлено в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр остается у «Арендодателя», три экземпляра передаются «Арендатору» для государственной регистрации соглашения в установленном законом порядке.

8. Адреса и подписи сторон:

«Арендодатель»

Департамент имущественных отношений
Тюменской области
Адрес: 625004, г. Тюмень,
ул. Сакко, д. 30, корпус 1

Начальник управления бюджетного
планирования, учета и мониторинга

«Арендатор»

Общество с ограниченной ответственностью
«Транспромжилстрой-2005»
Адрес: 625002, г. Тюмень,
ул. Комсомольская, д. 75/5

Директор


подпись
М.П.

С.Г. Корнеева



подпись
М.П.

С.М. Киселёв

Настоящее соглашение поставлено на учёт 08.05.2013г. за № 16768-23-10/332-4 в Департаменте имущественных отношений Тюменской области.



17-3946



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области (Управление Росреестра по Тюменской области)
Номер регистрационного округа <u>72</u>
Произведена государственная регистрация <u>соглашения</u>
Дата регистрации <u>07.05.2013</u>
Номер регистрации <u>72-72-01/2013-136</u>
Регистратор <u>Е.С. Подшибякина</u>